

## HIRDETMÉNY

### ***Munkaközi tájékoztató a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéről***

Mátraterenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy elkészült

Mátraterenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításának tervezete.

A tervezet anyaga elektronikusan a [www.matraterenye.hu](http://www.matraterenye.hu) linken érhető el.

#### **A tervezett módosítások rövid ismertetése:**

- 1.) A településképi rendelet megalkotását a településkép védelmének érdekében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő. A településképi rendelet tartalmát a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet határozza meg.

A Településképi védelméről szóló rendelet módosítása a rendelet felülvizsgálatát követően szükségessé vált:

- *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2021. március 1-jén hatályba lépő módosulása alapján kötelező lesz településképi bejelentési eljárás lefolytatása az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében is.*

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm.rendelet alapján a **partnerségi egyeztetés keretében a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és így a lakossági fórum elektronikus úton történik.** Elektronikus útnak minősül az Önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

Az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, érdek-képviselői szervek, egyházak (partnerek) a településkép védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket elektronikus levélben a [titkarsag@matraterenye.hu](mailto:titkarsag@matraterenye.hu) e-

mail címre történő megküldéssel nyújthatnak be a honlapon történő közzétételtől számított 15 napon belül, 2021. április 6. napjáig.

Mátraterenye, 2021. 03. 22.

*Gecse László sk.*  
*polgármester*

*Melléklet:* A településkép védelméről szóló rendelet módosításának tervezete.

**Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**..../2021. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Mátraterenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről**  
**szóló**  
**12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Mátraterenye Község Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyar Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörben eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében, a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, a képviselő-testület tagjaival egyeztetve, a következőket rendeli el:

**1.§**

Mátraterenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

*„29. § A településképi véleményezési eljárás kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelemre indul. Kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít. A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.”*

**2.§**

A Rendelet 30.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

*„30. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok és reklámhordozók közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.”*

**3.§**

A Rendelet 31.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

*„31.§ (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelmére indul. A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.*

*(2) A bejelentés tartalmazza:*

- a) a bejelentő nevét,*
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,*
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltozás megjelölését,*
- d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltozás helyét, a telek helyrajzi számát,*

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.”

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.”

(4) Ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre – az ingatlan -nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatásáról és az új rendeltetésszámáról.”

#### 4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Mátraterenye, 2021.....

Gecse László  
polgármester

Urbányi Edina  
jegyző

#### Kihirdetési záradék:

A ..../2021. (.....) önkormányzati rendelet kihirdetése 2021.....napján megtörtént.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2021.....

A rendelet hatályát veszti: 2021.....

Mátraterenye, 2021.....

Urbányi Edina  
jegyző